

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

**ПРИНЯТО**

на заседании Ученого Совета  
протокол от 28.04.2022 № 07

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор Слоботчиков О.Н.  
29.04.2022

(внесены изменения в соответствии с приказом  
АНО ВО «УМЦ» от 19.10.2022 № 211)

Ректор АНО ВО «УМЦ»  
\_\_\_\_\_ О.Н. Слоботчиков

**ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ  
АНО ВО «УМЦ»**

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития АНО ВО «УМЦ» разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также Положением о студенческом общежитии АНО ВО «УМЦ»

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом АНО ВО «УМЦ» (далее – Университет), исполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях Университета, а также иных лиц, находящихся в общежитиях.

1.3 В Правилах используются следующие основные термины и определения:

**Администрация Университета** – ректор, проректоры.

**Жилое помещение в общежитии** – изолированная комната или блок-секция, укомплектованная мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

**Общежитие** – здание, состоящее из жилых помещений, пригодных для временного проживания и размещения граждан, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд и отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

**Руководство общежития** – работники Университета, осуществляющие непосредственное либо оперативное управление общежитием (руководитель Управления социально-культурных отношений и молодежной политики, комендант общежития, воспитатель).

**Проживающий** – обучающийся (абитуриент), с которым заключен договор найма жилого помещения в студенческих общежитиях университета (далее – договор найма жилого помещения).

1.4. Жилые помещения в студенческом общежитии АНО ВО «УМЦ» предназначены для размещения на период обучения иногородних студентов, аспирантов, магистрантов, обучающихся по очной форме обучения.

1.5. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

## **2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ**

2.1. Размещение обучающихся (абитуриентов) в студенческих общежитиях производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади в общежитии на одного человека.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Университета (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма), условия которого обязательны для выполнения.

2.3. Приказ ректора Университета на заселение студента, формируется на основании личного заявления обучающегося.

2.4. Договор найма со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении в течение 3-х календарных дней со дня его издания.

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

Договор найма со студентом составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Университета.

Для заключения Договора найма с несовершеннолетним студентом необходимо письменное согласие законного представителя.

2.5. Заселение в общежитие производится комендантом общежития при предъявлении паспорта студента, на основании приказа о заселении и направления на заселение в студенческое общежитие.

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.7. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором.

2.8. В случае досрочного расторжения Договора найма со студентом, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется, с учетом их пожеланий, администрацией Университета по согласованию со Студенческим советом общежития.

2.10. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитии места на время академического отпуска

2.11. Администрация оставляет за собой право на выселение из студенческого общежития студентов в случае:

- не прохождения промежуточных аттестаций;
- наличия академических задолженностей;
- неоднократных прогулов занятий;
- несоблюдения студентом данных правил внутреннего распорядка в Университете и общежитии.

Выселение студента по вышеуказанным основаниям производится приказом ректора Университета, на основании протокола, составленного комиссией по общежитию в установленном порядке.

### **3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ**

3.1. При проходе в общежитие:

- студенты, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- работники общежития предъявляют паспорт;

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

- родственники первой степени родства (муж и жена, отец и сын, отец и дочь, мать и сын, мать и дочь) предъявляют паспорт;

- сотрудники Университета при предъявлении удостоверения.

3.2. Лица, не являющиеся родственниками первой степени родства, не работающие и не обучающиеся в Университете, в общежитие не допускаются.

3.3. Родственники, приглашенные обучающимся, могут находиться на территории общежития с 08:00 до 21:00.

3.3.1. Посещение проживающих в общежитии в период с 21.00 до 07.00 запрещается.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

3.6. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при предъявлении пропуска на вынос имущества, подписанный ректором (проректором) Университета и комендантом общежития.

#### **4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

– проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия договора найма жилого помещения при условии выполнения требований настоящих Правил;

– пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

– вносить администрации Университета и руководству общежития предложения по совершенствованию условий проживания в общежитии;

– расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты Университету времени фактического занятия жилого помещения;

– обращаться к руководству общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающих;

– по мере необходимости производить косметический ремонт в жилом помещении;

– участвовать в выборах старост этажей и членов Студенческого совета общежития, в том числе выдвигать свою кандидатуру на данные должности;

– участвовать в работе по проведению генеральных уборок помещений общего пользования (коридоры, кухни, умывальные комнаты) общежития и благоустройству и озеленению прилегающей территории;

– участвовать через Студенческий совет Университета, Студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и помещений общего пользования;

– использовать в общежитиях Университета бытовые электроприборы и аппаратуру только при наличии технического паспорта.

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

## **5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма;
- в установленном порядке и в сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей (родственников) в отведенное время;
- в установленное время прибывать в общежитие;
- во время пребывания в общежитии соблюдать тишину и не мешать другим проживающим в общежитии;
  - строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
  - строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
  - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
  - экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
  - соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
  - производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в общественных местах по установленному графику дежурств;
  - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма;
  - по требованию коменданта общежития или охраны предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
  - обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- проживающие в общежитии обязаны до 23.00 прибыть в закрепленные за ними комнаты и не покидать их до 07.00 без уважительных причин.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
  - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
  - наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
  - курить в помещениях общежития;
  - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие;

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или осуществлять их замену без разрешения коменданта студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением
- мешать обслуживающему персоналу производить уборку площадей общежития в период с 23.00 до 07.00 утра.
- с целью обеспечения порядка в период с 23.00 до 07.00 проживающим в общежитии запрещается находиться вне своей жилой комнаты, а именно посещать друзей и соседей, а также принимать гостей в своей комнате

## **6. ПРАВА УНИВЕРСИТЕТА**

6.1. Университет имеет право выселять из студенческого общежития студентов в случае:

- наличия академических задолженностей;
- неоднократных прогулов занятий;
- несоблюдения студентом правил внутреннего распорядка;
- при отчислении из Университета.

6.2. Принимать меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА**

Университет обязан:

7.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии.

7.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

7.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

7.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма.

7.5. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.

7.6. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в отдельную комнату на основании рекомендации врачей.

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

7.7. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных условий в студенческом общежитии.

7.8. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

7.9. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

7.12. Для обеспечения на территории студенческого общежития охраны и соблюдение установленного пропускного режима, Университет вправе привлекать частные охранные предприятия.

## **8. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

8.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Студенческий совет общежития (далее по тексту – «Студсовет»), представляющий их интересы.

8.2. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Университета.

8.3. Студсовет организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

8.4. Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии Университета.

8.5. Студсовет совместно с администрацией Университета разрабатывает, в пределах своих прав, мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

8.6. Администрация Университета принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Университета и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития АНО ВО «УМЦ».

9.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета

9.3. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Университет мировых цивилизаций имени В.В. Жириновского»  
(АНО ВО «УМЦ»)**

- выговор;
  - выселение из общежития;
  - отчисление из Университета с расторжением Договора найма со студентом
- 9.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
- за нарушение правил внутреннего распорядка общежития;
  - за грубое нарушение правил пожарной безопасности и/или за действия подвергающие опасности других проживающих в общежитии;
  - отчисления из Университета в том числе в связи с окончанием обучения);
  - использования жилого помещения не по назначению;
  - разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
  - отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
  - систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
  - отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения по уважительной причине более двух месяцев (за исключением каникулярного периода);
  - появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
  - хранения, распространения наркотических средств;
  - хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
  - иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.

## **10. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

10.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- расторжения Договора найма со студентом по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения.

10.2. При выселении из общежития студент обязан освободить жилое помещение в течение трех дней со дня издания приказа о выселении.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1 Настоящие Правила, а также вносимые в них изменения принимаются с учетом мнения Студенческого совета Университета, утверждаются и вводятся в действие приказом ректора Университета.



